

Số: 109 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án số 06/2015/KDTMPT ngày 17/9/2015 của TAND tỉnh Khánh
Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2015 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 093BĐS/2018/CT.ĐA ngày 31
tháng 10 năm 2018 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-THADS ngày
12/01/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha
Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày
14/7/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 965/QĐ-CTHADS ngày
24/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa
chọn tổ chức Bán đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên tại địa chỉ số 6-A14 Khu
tập thể Bình Khê, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông
Nguyễn Minh Phụng và bà Lê Thị Thu Thảo. Địa chỉ của tài sản: số 6-A14 Khu
tập thể Bình Khê, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*** Đặc điểm của tài sản:**

+ **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền
sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK096766, số vào sổ
CH00611/22360 thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 09 do UBND thành phố Nha
Trang cấp ngày 13/8/2012. Diện tích đất: 35,7m²; trong đó: đất ở đô thị: 34m², thời
hạn sử dụng lâu dài; đất thuộc quy hoạch giao thông: 1,7m². Nguồn gốc sử dụng:
Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà 02 tầng, cấp 4 có kết cấu: tường gạch, sàn
bê tông cốt thép, mái tôn, cửa sắt kéo, hệ thống điện, nước, nhà vệ sinh hoàn
chỉnh. DTXD: 35m². DT sàn: 76,8m².

2. Giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá: 1.046.057.939 đồng
(Một tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu không trăm năm mươi bảy ngàn chín trăm ba mươi chín đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/7/2020 đến 17 giờ ngày 02/7/2020.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – số 105 Tô Hiệu, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa sẽ xem xét và lựa chọn tổ chức bán đấu giá để tiến hành đem tài sản kê biên trên ra bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh KH;
- Lưu VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Diêu